

ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 09/14-25 от 18.10.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Специализированное бюро оценки" Почтовый адрес: 665732, РФ, Иркутская область, г.Братск, ул.Малышева, д.12, кв.60 ИНН 3804030410, ОГРН 1043800843580, дата присвоения: 18.10.2004 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-233-184030/24 от 13.12.2024 г., выдан СПАО "ИНГОССТРАХ" Срок действия с 12.01.2025 г. по 11.01.2026 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 382 от 2022-12-21
Оценку проводили	Оценщик: Ермилов Максим Юрьевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: JHMCU2680CC205312 Собственник: Мельников Михаил Васильевич Владельцы: 1 Производитель: Honda Модель: Accord Поколение: VIII Год выпуска: 2011 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 1 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2354.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 17.10.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	17.10.2025
Дата составления заключения	18.10.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 205 700
Всего ст-сть дефектов, руб.	492 600
- дефектов выявленных, руб.	311 800
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	180 800
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	713 100 (семьсот тринадцать тысяч сто) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик
ООО "Специализированное бюро оценки"

Ермилов Максим Юрьевич

